

دراسة قانونية في عقد التطوير العقاري
أ.أسعد فاضل منديل الجياشي
جامعة القادسية

Asaad.Aljiashi@qu.edu.iq

تعد عقود بناء العقار من العقود المهمة لأنها تتعلق بحياة الإنسان وأمواله، والتشريعات بصورة عامة أولت عقد المقاولة اهتماماً واسعاً من خلال تنظيمه في نصوص قانونية، حيث نظمت كيفية إبرامه والتزامات أطرافه وإحكامه، لكن هذا العقد وغيره من العقود التقليدية أصبحت غير كافية لسد حاجة الإنسان التي بدأت تتطور بفعل التطور الحاصل في الوضع الاقتصادي والحضاري والاجتماعي، لذا ظهر عقد التطوير العقاري حيث ينمي ويطور هذا العقد من طريقه استخدام الأرض من خلال بنائها وتجهيزها تجهيزاً كاملاً لأن متعهد الإنماء العقاري يتكفل بكافة الأعمال المادية والتصرفات القانونية والإدارية والمالية اللازمة لذلك، يقوم بذلك بنفسه أو من بواسطة غيره . سنحاول بحث ذلك من خلال مبحثين، الأول سنتطرق فيه الى مفهوم عقد التطوير العقاري، وسنتناول التكييف والطبيعة القانونية للعقد في المبحث الثاني .