

المبيع

هو ركن من اركان عقد البيع اذا انعدم هذا الركن لم ينعقد بين المتعاقدين بيع .

البيع : مبادلة مال بمال اخر (٥٠٦)
المال : كل حق له قيمة مادية (٦٥)

في المادة (٥١٤) نصت

- ١- يلزم ان يكون المبيع معيناً تعييناً نافياً للجهالة الفاحشة .
 - ٢- يصح بيع اشياء مستقبلية اذا كانت محددة تحديداً نافياً للجهالة والغرر .
- 📌 ما حكم هلاك المبيع المقارن او السابق لإبرام العقد ؟ بعلم احد الطرفين او كلاهما ؟
- ج / للمشتري حق مطالبة البائع بالتعويض وفقاً لإحكام المسؤولية التقصيرية اذا كان البائع يعلم وحده بالهلاك مع اهمل وتقصير منه .
- 📌 ما حكم هلاك المبيع اللاحق للعقد ؟

ج / في هذه الحالة لا يبطل العقد وانما يجعله منفسخاً لاستحالة تنفيذ البائع لالتزامه بتسليم المبيع الى المشتري . وللمشتري مطالبة البائع بالتعويض اذا كان البائع قد تسبب في الهلاك , فهنا لا يفسخ العقد وانما يلتزم البائع بالتعويض .

📌 ما حكم الهلاك الجزئي للمبيع السابق او المقارن ؟

ج / المشتري مخير بين فسخ العقد وبين ابقائه مع انقاص الثمن .

📌 ما حكم بيع عدة اشياء بثمن واحد وهلك بعضها دون الاخر ؟

ج / المشتري هنا مخير بين ترك البيع او قبوله او يبطل بالنسبة للهالك منها وينعقد صحيحاً بالنسبة

للباقي .

المحاضرة الثالثة

جميع الاحكام اعلاه تطبق اذا كان المبيع من الاشياء المعينة بالذات , ام اذا كان من المثليات فان العقد يبقى صحيحاً ويلزم البائع بتسليم مثل المبيع .

لا يشترط في البيع ان يكون المبيع موجوداً دائماً بل يكفي احتمال وجوده مستقبلاً , حيث يجيز بيع الاشياء المستقبلية بشرط ان تكون محددة تحديداً نافياً للجهالة الفاحشة , باستثناء مبدأ التعامل في تركة انسان على قيد الحياة .

يجب التمييز بين مجازفة المشتري في وجود المبيع : هنا يكون العقد من العقود الاحتمالية (كما في شراء ورقة اليانصيب) حيث ينعقد العقد باتاً ومطلقاً ويلتزم المشتري بدفع الثمن سواء وجد المبيع ام لم يوجد , على ان يكون تحققه متروكاً لظروف لا دخل لاحد المتعاقدين فيها , واذا تسبب احد الطرفين في عدم تحققه كان للطرف الاخر مطالبته بالتعويض واسترداد ما دفعه .

مجازفة المشتري في قدر المبيع فقط : البيع هنا يكون معلقاً على شرط واقف هو وجود المبيع في المستقبل لذا فان العقد يزول اذا انعدم المبيع بأن لم يوجد اطلاقاً , اما اذا وجد فان العقد يصبح باتاً نافذاً ويلتزم المشتري بدفع الثمن بصرف النظر عن مقدار المبيع .
ملاحظة / ينبغي ان يكون المبيع قابلاً للتعامل به .