



لتقييم المشروع ، تتم مقارنة معدل العائد الداخلي مع الحد الأدنى لمعدل العائد المطلوب للشركة ، والذي يكون عادةً تكلفة رأس مال الشركة. إذا كان معدل العائد الداخلي يساوي أو أكبر من معدل العائد المطلوب ، فإن المشروع يكون

considered to be acceptable. If the internal rate of return is less than the required rate of return, then the project is rejected.

In the case of the Glendale School District example, let us assume that the district has set a minimum required rate of return of 15% on all projects. Because the large mower's internal rate of return is only 12%, the project does not clear the 15% hurdle and should be rejected.

تعتبر مقبولة. إذا كان معدل العائد الداخلي أقل من معدل العائد المطلوب ، فسيتم رفض المشروع.

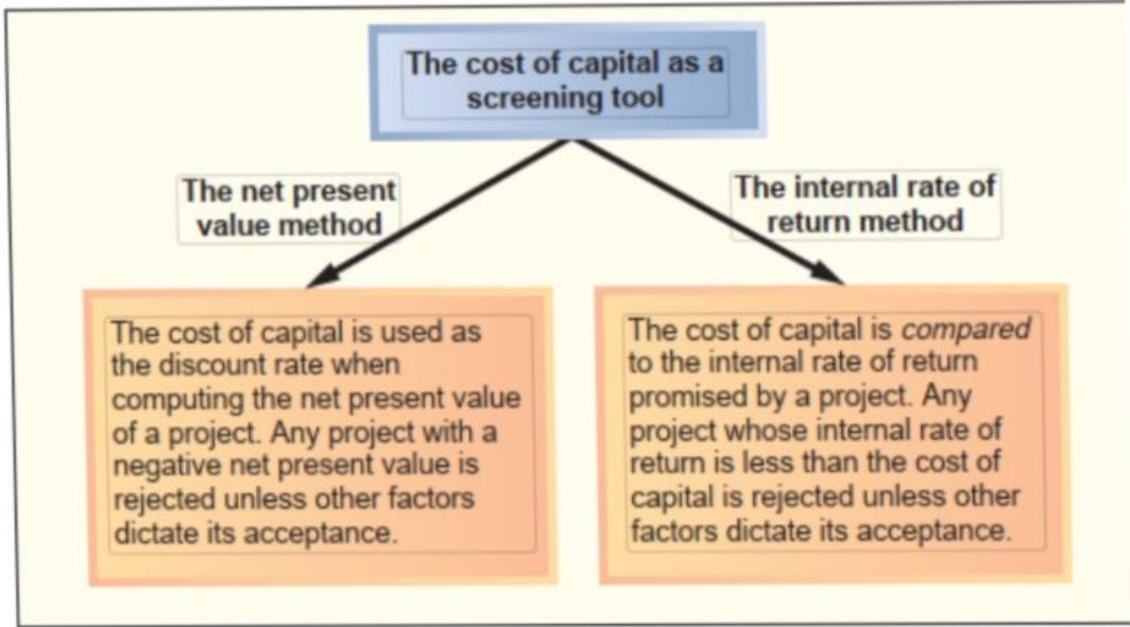
في حالة مثال مدرسة Glendale School District ، دعنا نفترض أن المنطقة قد حددت الحد الأدنى المطلوب من معدل العائد بنسبة ١٥٪ على جميع المشاريع. نظرًا لأن معدل العائد الداخلي للجزازة الكبيرة هو ١٢٪ فقط ، فإن المشروع لا يزيل عقبة الـ ١٥٪ ويجب رفضه.

The Cost of Capital as a Screening Tool

تكلفة رأس المال كأداة فحص

As we have seen in preceding examples, the cost of capital is often used to screen out undesirable investment projects. This screening is accomplished in different ways, depending on whether the company is using the internal rate of return method or the net present value method.

كما رأينا في الأمثلة السابقة ، غالبًا ما تستخدم تكلفة رأس المال لتصفية المشاريع الاستثمارية غير المرغوب فيها. يتم إجراء هذا الفحص بطرق مختلفة ، اعتمادًا على ما إذا كانت الشركة تستخدم طريقة معدل العائد الداخلي أو طريقة صافي القيمة الحالية.



Internal Rate of Return Method

طريقة معدل العائد الداخلي

When using the internal rate of return method to rank competing investment projects, the preference rule is: The higher the internal rate of return, the more desirable the project.

An investment project with an internal rate of return of 18% is usually considered preferable to another project that promises a return of only 15%. Internal rate of return is widely used to rank projects.

عند استخدام طريقة معدل العائد الداخلي لتصنيف المشاريع الاستثمارية المتنافسة ، فإن قاعدة التفضيل هي: كلما ارتفع معدل العائد الداخلي ، زادت رغبة المشروع.

عادة ما يُعتبر المشروع الاستثماري الذي يبلغ معدل عائدته الداخلي ١٨٪ أفضل من مشروع آخر يعد بعائد ١٥٪ فقط. يستخدم معدل العائد الداخلي على نطاق واسع لتصنيف المشاريع.