

**مثال ١ :** قامت شركة الوركاء بشراء قطعة أرض بكلفة (250) مليون دينار بغرض الاستفادة منها مستقبلاً ، ودفعت رسوم دلالية وتسجيل (15) مليون دينار مصاريف التسجيل ومبلغ (5) مليون دينار لحدل وتسوية الأرض . **المطلوب :** أثبات قيود اليومية اللازمة .

**الحل :** بما أن هناك مصروفات أخرى ينبغي تحميلها على قيمة الأرض ولم يتم تحديد الغرض من اقتنائها ، لذا سيتم استخدام حساب أراضي فضاء / 1216 كمشروعات تحت التنفيذ .

الموجودات

1216	ح/ أراضي فضاء	250,000,000	
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	250,000,000	
قيد الاستحقاق عن شراء قطعة أرض			
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	250,000,000	
183	ح/ نقدية لدى المصارف	250,000,000	
قيد صرف مبلغ الأرض بصك			

الموجودات

1216	ح/ أراضي فضاء		15,000,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	15,000,000	
قيد الاستحقاق عن مصاريف تسجيل قطعة الأرض في التسجيل العقاري			

265	ح/ دائنو نشاط غير جاري		15,000,000
183	ح/ نقدية لدى المصارف	15,000,000	
قيد صرف مبلغ تسجيل الأرض بصك			

1216	ح/ أراضي فضاء		5,000,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	5,000,000	
قيد الاستحقاق عن مصاريف تسوية وحدل قطعة الأرض			

265	ح/ دائنو نشاط غير جاري		5,000,000
183	ح/ نقدية لدى المصارف	5,000,000	
قيد صرف مبلغ حدل وتسوية الأرض بصك			

الموجودات

ح / 1216			
		ح / 265	250,000,000
		ح / 265	15,000,000
ح / 1116	270,000,000	ح / 265	5,000,000
	270,000,000		270,000,000

1116	ح/ أراضي قضاء		270,000,000
1216	ح/ أراضي قضاء	270,000,000	
قيد تسجيل كلفة قطعة أرض في سجل الموجودات			

الموجودات

**مثال ٣/أ :** قامت إحدى الشركات بشراء بناية لغرض استخدامها كمقر للشركة بكلفة (750 000) دينار وقد دفعت رسوم دلالية وتسجيل (25 000) دينار ومبلغ (15 000) دينار عن صيانة وإعادة تأهيل البناية وتم استخدامها بعد انتهاء أعمال الصيانة والتأهيل وقدرت قيمة الأرض بنسبة (60%) من الكلفة الكلية . **المطلوب :** أثبات قيود اليومية اللازمة .

**الحل :** بما أن الغرض من شراء البناية هو لاستخدامها كمقر للشركة ، وبما أن هناك مصاريف أخرى ينبغي تحميلها على الموجود ، لذا سيتم استخدام حساب مباني خدمية / 12213 كمشروعات تحت التنفيذ

الموجودات

12213	ح/ مباني خدمية	750,000	
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	750,000	
قيد الاستحقاق عن شراء بناية لغرض استخدامها كمقر للشركة			

الموجودات

265	ح/ دائنو نشاط غير جاري		750,000
183	ح/ نقدية لدى المصارف	750,000	
قيد صرف مبلغ شراء البناية بصك			
12213	ح/ مباني خدمية		25,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	25,000	
قيد الاستحقاق عن مصاريف دلالية وتسجيل البناية			
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري		25,000
183	ح/ نقدية لدى المصارف	25,000	
قيد صرف مبلغ مصاريف التسجيل بصك			

12213	ح/ مباني خدمية		15,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	15,000	
قيد الاستحقاق عن مصاريف إعادة تأهيل البناية			

الموجودات

265	ح/ دائنو نشاط غير جاري		15,000
183	ح/ نقدية لدى المصارف	15,000	
قيد صرف مبلغ مصاريف تأهيل البناية بصك			

ح / 12213			
		ح / 265	750,000
ح / 1112	474,000	ح / 265	25,000
ح / 11213	316,000	ح / 265	15,000
	790,000		790,000

790 000 X 60% = 474 000 I.D. Land's Estimated Value

790 000 - 474 000 = 316 000 I.D. Building's Estimated Value

الموجودات

1112	ح / أراضي بناء		474,000
11213	ح / مباني خدمية		316,000
12213	ح / مباني خدمية	790,000	
قيد إثباتات كلفة الأرض والبنائية في سجل الموجودات			



**مثال ٣/ب :** قامت إحدى الشركات بشراء بناية لغرض استخدامها كمقر للشركة بكلفة (750) مليون دينار وقدرت قيمة الأرض بنسبة (60%) من الكلفة ، وقد دفعت رسوم دلالية وتسجيل (25) مليون دينار ومبلغ (15) مليون دينار عن صيانة وإعادة تأهيل البناية وتم استخدامها بعد انتهاء أعمال الصيانة والتأهيل . **المطلوب :** أثبات قيود اليومية اللازمة .



**الحل :** بما أن الغرض من شراء البناية هو لاستخدامها كمقر للشركة ، وبما أن هناك مصاريف أخرى ينبغي تحميلها على الموجود ، لذا سيتم استخدام حساب مباني خدمية / 12213 كمشروعات تحت التنفيذ مع ملاحظة أن نسب توزيع الكلفة على الكلفة الأولية للشراء وليس الكلفة الكلية كما في المثال السابق ٣/أ .

$$750\ 000\ 000 \times 60\% = 450\ 000\ 000 \text{ I.D. Land's Estimated Value}$$

$$750\ 000\ 000 - 450\ 000\ 000 = 300\ 000\ 000 \text{ I.D. Building's Estimated Value}$$

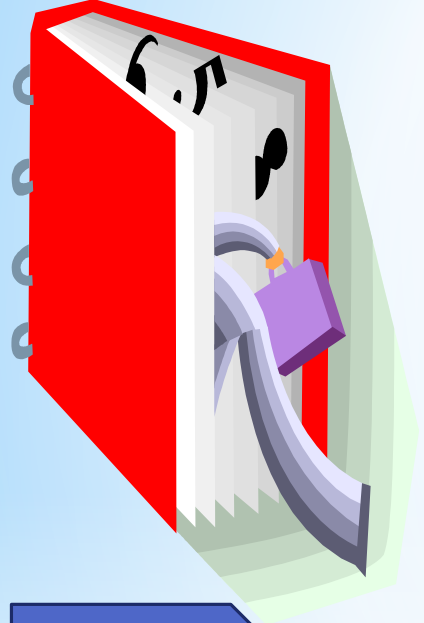
الموجودات

في هذه الحالة يتم تحميل كافة المصروفات الرأسمالية على البناية فقط ، وبما أن البناية قائمة على الأرض هذا يعني أن صنف الأرض (ح/ 1112 أراضي بناء)

## الموجودات

1112	ح/ أراضي بناء		450,000,000
12213	ح/ مباني خدمية		300,000,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	750,000,000	
قيد الاستحقاق عن شراء بناية وإثبات كلفة الأرض في سجل الموجودات			

265	ح/ دائنو نشاط غير جاري		750,000,000
183	ح/ نقدية لدى المصارف	750,000,000	
قيد صرف مبلغ البناية بصك			



الموجودات

12213	ح/ مباني خدمية		25,000,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	25,000,000	
قيد الاستحقاق عن مصاريف الدلالية لشراء البناية			

12213	ح/ مباني خدمية		15,000,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	15,000,000	
قيد الاستحقاق عن مصاريف صيانة وإعادة تأهيل البناية			

يتم تنظيم قيد السداد للحالتين أعلاه

ح / 12213			
		ح / 265	300,000,000
		ح / 265	25,000,000
ح / 11213	340,000,000	ح / 265	15,000,000
	<b>340,000,000</b>		<b>340,000,000</b>

11213	ح/ مباني خدمية		340,000,000
12213	ح/ مباني خدمية	340,000,000	

قيد استخدام البناية وإثبات كلفتها بالسجلات المحاسبية (سجل الموجودات)

مثال ٤/أ: قام مجلس إدارة شركة الفيحاء للصناعات النسيجية باتخاذ قرار لإضافة خط للإنتاج البطانيات الصوفية حيث تم شراء (10) ماكينات نسيجية بسعر (5) مليون دينار للواحدة ، ودفعت مبلغ (750) ألف دينار عن أجور نصب الماكينات ودفعت مبلغ (250) ألف دينار عن عمل التوصيلات الكهربائية للماكينات ودفعت مبلغ (200) ألف دينار عن نفقات التشغيل التجريبي قبل الاستخدام وقد تم نجاح عملية التشغيل التجريبي وتم استخدام الماكينات . المطلوب : تسجيل قيود اليومية اللازمة .

الموجودات

الحل : بما أن هناك مصروفات أخرى ينبغي تحميلها على قيمة الماكينات لحين استخدامها وهذا يعني أنها مشروعات تحت التنفيذ وسيتم استخدام حساب آلات ومعدات (ح/ 123) ، ويستثنى من هذه المصروفات نفقات التشغيل التجريبي لأنها تعتبر حساب نفقات قبل التشغيل (ح/ 1182) .



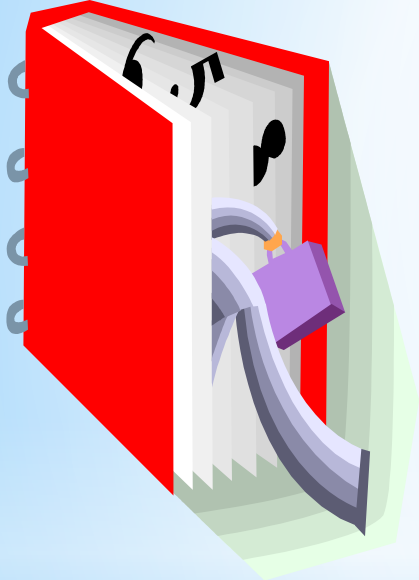
$$5\ 000\ 000 \times 10 = 50\ 000\ 000 \text{ I.D. Machines Value}$$

123	ح/ آلات ومعدات		50,000,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	50,000,000	
قيد الاستحقاق عن شراء خمسة ماكنات نسيج			

123	ح/ آلات ومعدات		750,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	750,000	
قيد الاستحقاق عن مصاريف نصب الماكنات			

123	ح/ آلات ومعدات		250,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	250,000	
قيد الاستحقاق عن مصاريف التوصيلات الكهربائية			

يتم تنظيم قيد السداد للحالات أعلاه

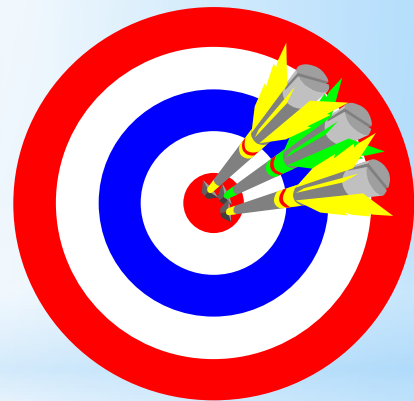


## الموجودات

<b>ح / 123</b>			
		<b>ح / 265</b>	<b>50,000,000</b>
		<b>ح / 265</b>	<b>750,000</b>
<b>ح / 113</b>	<b>51,000,000</b>	<b>ح / 265</b>	<b>250,000</b>
	<b>51,000,000</b>		<b>51,000,000</b>

<b>113</b>	<b>ح / آلات ومعدات</b>		<b>51,000,000</b>
<b>123</b>	<b>ح / آلات ومعدات</b>	<b>51,000,000</b>	

**قيد استخدام الماكنات وإثباتها في سجل الموجودات**



**مثال ٥ :** قامت إحدى الشركات بشراء (5) شاحنات لنقل البضائع بسعر (100) مليون دينار للشاحنة الواحدة وقد تم تسديد (25%) من قيمتها كدفعة مقدمة ، وبعد فترة استلمت الشركة أشعار من الشركة العامة لتجارة السيارات بضرورة تسديد المبلغ المتبقي واستلامها ، وقد سدد المبلغ واستلمت الشاحنات وأرسلت إلى الورشة الفنية لعمل هياكل لها بكلفة (10) مليون دينار لكل شاحنة واستلمت هذه الشاحنات بعد أنجاز الهياكل وسدد المبلغ للورشة وقد تم استخدام هذه الشاحنات لنقل بضائع الشركة .  
**المطلوب :** تسجيل قيود اليومية اللازمة .

**الحل :** بما أن هناك مصروفات أخرى ينبغي تحميلها على قيمة الشاحنات لحين استخدامها وهذا يعني (مشروعات تحت التنفيذ ح / 12) ، وبما أن هناك اتفاق يتم بموجبه التسديد بدفعتين ، لذا سيتم استخدام حساب (دفعات مقدمة / 1291) .

$$100\ 000\ 000 \times 5 = 500\ 000\ 000 \text{ I.D. Vehicle Value}$$

$$500\ 000\ 000 \times 25\% = 125\ 000\ 000 \text{ I.D. First Payment Amount}$$





يتم تنظيم قيد  
السداد لجميع  
هذه الحالات

10 000 000 X 5  
= 50 000 000  
I.D. Costs of  
Bodies

1291	ح/ دفعات مقدمة		125,000,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	125,000,000	
قيد الاستحقاق عن دفعة مقدمة لشراء شاحنات			

12412	ح/ وسائط نقل البضائع		500,000,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	375,000,000	
1291	ح/ دفعات مقدمة	125,000,000	
قيد الاستحقاق عن الدفعة الثانية وعلق حساب الدفعات			

12412	ح/ وسائط نقل البضائع		50,000,000
265	ح/ دائنو نشاط غير جاري	50,000,000	
قيد الاستحقاق عن الاتفاق لعمل هياكل الشاحنات			

<b>ح / 12412</b>			
		<b>ح / 265</b>	<b>500,000,000</b>
<b>ح / 11412</b>	<b>550,000,000</b>	<b>ح / 265</b>	<b>50,000,000</b>
	<b>550,000,000</b>		<b>550,000,000</b>

<b>11412</b>	<b>ح / وسائط نقل البضائع</b>		<b>550,000,000</b>
<b>12412</b>	<b>ح / وسائط نقل البضائع</b>	<b>550,000,000</b>	
<b>قيد استخدام الشاحنات وإثبات كلفتها في سجل الموجودات</b>			